

Как выбрать правильно место на участке для строительства нового дома.

Участки для строительства разделяются на два основных типа: новые участки и существующие. Можно сказать, что задачи и условия совершенно разные и поэтому я хочу остановиться на ново отведенных. Для различных климатических зон приоритеты также разные, я в данном случае говорю о Санкт-Петербурге и области. Вертикальная планировка и ориентация участка первые задачи, встающие при осмотре.

Правильно понять и сориентироваться лучше всего по плану, но если его нет, то компас поможет. Солнце всегда должно максимально использоваться и поэтому внутренний дворик должен быть освещен и также окна спален первые в очереди. К этой же категории относятся и терраса с зоной отдыха. Но нужно понимать, что чем больше информации вы будете получать об участке, тем сложнее будет принимать решение. Я имею ввиду ваш проект, системы поселка существующие и планируемые, существующие деревья и информация об соседских постройках. В наиболее сложных ситуациях правильно поставить приоритеты, это уже шаг вперед к успешному решению задачи привязки нового дома.

В самых сложных и запутанных ситуациях индивидуальный проект дома позволяет получить максимум. Особенно важно правильно понять вертикальную планировку и не вступать в безуспешную борьбу с природой. На этом этапе вы можете выиграть в уменьшение стоимости строительства в два раза и более. Не всегда готовый проект дома можете быть рациональным даже для идеального участка, и не значительная экономия на индивидуальном проекте может привести к многократному увеличению стоимости строительства.

Архитектор Владимир В. Третьяков

20.12.2019