

### Советы по Строительству Каркасного Дома.

1. Начинайте строительство с очистки места на фундаментной плите, или на межэтажном перекрытии, где вы будете собирать каркасную стену, уберите все что мешает и подметите место сборки.
2. Разметьте верхнюю и нижнюю обвязку стены, в соответствии с чертежом конструкции стены, начинайте с разметки проемов окон и дверей.
3. Положите доски нижней обвязки там, где она будет по плану, и разложите элементы конструкции стены примерно там где они будут прибиты.
4. Первыми прибейте полные опоры проемов, после можно прибивать короткие опоры, коротыши, перемычки проемов и подоконные несущие доски.
5. Всегда начинайте прибивать опоры сначала к нижней обвязке, выбирайте удобную сторону для вас в зависимости от того какая рука у вас рабочая - левая или правая, и двигайтесь к другому концу обвязки.
6. Прибейте все опоры к доске верхней обвязки, и осмотрите все соединения при необходимости подбивая гвозди.
7. Прибейте вторую доску верхней обвязки сверяясь с чертежом плана и оставляя проемы для нахлеста обвязочных досок перпендикулярных стен.
8. Теперь стена готова для подъема и установки на закладные болты, или для пробивки гвоздями к перекрытию. Не забудьте сделать временные опоры - раскосы.

### **Перекрытие этажа.**

Я хочу особенно отметить важность правильного строительства перекрытия этажа или платформы. Каркасные дома нового поколения называются "Каркасная конструкция типа Платформа", именно потому что перекрытия собираются таким образом, что создают платформу или место для раскладки и последующей сборки стен этажа. Предыдущие типы каркасных систем такие как фахверковые и "Baloon" не всегда дают возможность собирать стены на перекрытии.

В зависимости от того сколько этажей вы планируете построить у вас должна быть выбрана система конструкций. Я имею ввиду: сечение и шаг опор, сечение и шаг балок и т.д. Как вы понимаете деревянные каркасные конструкции являются сложными из-за необходимости разработки большего числа деталей для дома с сложной планировкой и объемно-пространственным решением. На данном этапе есть тенденция обростания каркасных конструкций стальным крепежем, где нужно и не нужно, что значительно увеличивает стоимость строительства хотя и усиливает деревянную конструкцию. По большому счету металлический крепеж не является необходимым для каркасных конструкций до тех пор пока не вводятся сложные планировочные решения, сейсмика или требования по климатическим зонам.

Платформа начинает строиться или же на фундаменте по заанкеренной нижней обвязке, в случае если не используется фундамент "плавающая плита", то по двойной верхней обвязке стен первого этажа. Рассмотрим на примере дома с простой прямоугольной формой. Идеально если шаг балок совпадает с шагом опор стен. Но это случается не всегда. В любом случае нужно стараться чтобы балки шли над опорами.

1. Установите вертикальную обвязку платформы с одной стороны прибив гвоздями к верхней обвязке стен.
2. Разметьте места соединения с балками по соответствию проекту или типовому шагу опор.
3. Устанавливайте балки прибивая гвоздями к вертикальной обвязке.
4. Установите вертикальную обвязку с противоположной стороны.
5. Прибивайте балки платформы к противоположной вертикальной обвязке, при необходимости подгоняя размеры балок по месту.

6. Крайние балки платформы являются замыкающими для вертикальной обвязки этажа.  
 7. Зашейте верх платформы черновым полом - минимум фанера толщиной 18 мм. соединение листов по балкам.  
 Построенная платформа должна собрать нижний этаж и обеспечить необходимую устойчивость для продолжения строительства следующего этажа.

